凉山州中西医结合医院智能车库日常

维护保养服务方案

一、日常维护保养

（一）驻点保养人员每日巡查。

1、现场指派至少2名具有相关专业的技术人员驻点现场服务，以确保服务的专业和安全，并负责智能车库的各项维修保养、急修等工作。

1. 驻点保养人员每天上班时必须检查智能车库各连接螺钉是否紧固，提升钢丝绳或链条松紧程度是否一致，必须检查每个挂钩开关动作状态是否正常，各行程开关位置是否准确，清理橫移轨道上的杂物，地面上不能有积水。若有问题，必须及时处理。
2. 维保人员须每天开动智能车库，检查车库运行是否正常，运行过程是否有异常声响存在。
3. 各按钮、开关是否灵活，动作是否准确。
4. 维保服务驻点人员及时排除智能车库设备出现的各类故障，保证智能车库处于正常安全运行状态。如因过失或技术原因导致安全事故，维保公司需承担连带责任及赔偿。
5. 维保公司维保技术人员在执行维保服务过程中应保障施工安全，承担所有安全责任。由于维保服务人员在维修或保养时的过失而造成人身伤害或财产损害等损失，其责任由维保公司承担。
6. （一）智能车库出现一般故障时，驻点维保人员应5分钟内到达现场（不可抗力除外），一般故障在30分钟内修复完成，重大故障在24小时内修复完成（因故障维修需要清库或其他不可抗力导致维修时间超标的除外）。
7. 每月对智能车库进行二次全面检查、调整、润滑、清洁等例行保养，检查所有安全装置，并安排例行安全测试；每三个月进行一次季度保养检查，每年末进行一次年度保养检查。
8. 每年末进行一次年度保养检查。
9. 清洗油污，检查其磨损情况，加入新的润滑油脂，根据磨损情况，对磨损严重零件进行更换。
10. 检查起重钢丝绳的直径变化和断丝情况。
11. 检查电路及控制显老的绝缘情况及个元器件运行情况。
12. 检查液压系统情况，更换液压油。
13. 检查安全防坠落系统是否安全可靠。
14. 对所有传动机构及链条进行检测与调整。
15. 检查安全防坠落系统情况，更换损坏元件。
16. 维保人员负责配合甲方停车场保安员对车主讲解、说明车库基本情况。
17. 维保作业人员必须认真填写各项有关维修维护保养记录，按具体要求以及国家和行业标准对智能车库提供维修保养服务，维保记录须经院方人员签字确认，甲乙双方各执一份留档备查。
18. 维保公司对其履行合同所雇佣的全部人员的工伤事故造成的损害承担全部责任。
19. 维保公司应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对维修保养人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。
20. 维保公司应在西昌市内储存合理数量的智能车库专用备件、易损零配件以保证随时更换、维护及保养。
21. 智能车库故障时，维保人员要做好相应的解释工作，态度应诚恳、温和，不得与车主发生任何争吵。因智能车库故障不能及时取车由此产生的车主的交通费、停车费、燃油费等由维保公司支付。因智能车库设备故障，造成的车辆损坏，由维保公司承担相应的维修费用。
22. 维保公司每年按照国家有关规定申报智能车库年度检测并办理年检工作，确保年检合格。
23. 免费提供软件远程技术服务。

二、维保方式

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 维保方式 | 服务内容 | 车位数 | 维保单价/月 | 年度总价 |
| 全包 | 1. 区域：门诊楼、第一、第二住院楼智能车库。
2. 服务内容：长期指派2名专业技术人员驻点服务，定期负责智能车库各项维护保养、急修等工作。
3. 包工包料（因自然磨损零件免费更换，不包括智能车库结构，外墙承插板、顶棚、钢架、外观油漆、载车台板损坏更换；不可抗力及其他责任方原因除外）。
 | 334个 |  |  |
| 半包 | 1. 区域：杏林苑家属区智能车库。
2. 服务内容：每月开机运行一次，每月进行各项维保工作。
3. 包工不包料。
 | 392个 |  |  |
| 年检费 | 由政府部门收取的年度检测费用 | 726个 |  |  |
| 公众责任保险 | 1. 累计赔偿限额：10000000.00元。
2. 每次事故赔偿限额：2000000.00元。
3. 每次事故每人赔偿限额：400000.00元。
 | 726个 |  |  |
| 合 计 |  |
| 注：包含货物价格、运输（含装卸）、保险、税费、调试、税金、人工费、售后服务等完成本项目所需的一切费用。 |