**凉山州中西医结合医院整体搬迁二期工程**

**消防评估服务项目**

**竞争性谈判文件**

|  |
| --- |
| 谈 判 人：凉山州中西医结合医院 |
| 地 址：西昌市河东大道二段60号 |
| 联 系 人：王云路 |
| 电 话：18481220444 |
|  |
|  |
|  |
| 日期：2023年8月24日 |

**第1章 谈判项目概况**

1.谈判项目的基本情况

1.1谈判人：凉山州中西医结合医院；

1.1.1项目名称：凉山州中西医结合医院整体搬迁二期工程消防评估服务项目

1.1.2服务地点：西昌市河东大道二段凉山州中西医结合医院二期工程

1.1.3服务期限：7日历天（签订合同之日起算）；

1.1.4服务内容及要求：

1.1.4.1服务内容：拟对凉山州中西医结合医院整体搬迁二期工程消防评估服务项目按规范出具消防评估报告。服务总建筑面积：45788.03㎡。

1.1.4.2技术服务要求：（1）投标人应提供专业、完善的服务团队。（2）拟派项目人员需能按时完成服务项目。(3)投标人应提供及时、准确的消防咨询服务及售后服务。(4)其他未尽事宜，由谈判人与成交供应商另行协商解决。

1.1.5资金来源：业主自筹。

1.1.6质量和成果要求：符合国家现行验收规范合格标准。成果份数满足谈判人使用。

2.项目的审批情况:

本项目由凉山州中西医结合医院作为谈判人（项目业主），现通过竞争性谈判的方式选择和确定中选人。

3.本项目的招标控制价：50000.00元。

注：报价高于招标控制价的谈判申请人将被拒绝参选。谈判申请人的谈判报价应包括：完成本项目所需支出的一切成本和费用 (包括但不限于人工劳务、成果、风险、保险、售后服务、税金等)、获得的合法合理利润以及采购文件规定的其他费用。

4.报名领取谈判文件时间：2023年8月24日——8月27日8:00—11:30 14:30—17:30

报名时提交资料： ①具有有效的营业执照；②法人身份证复印件；③社会消防技术服务信息系统备案（提供截图）；④四川消防技术服务机构管理平台备案（提供截图）。以上内容加盖公司公章。⑤谈判须知第2章中各项资料

报名联系人：王云路 18481220444

5.谈判文件递交时间：2023年8月28日8:30前递交

6.谈判文件递交地点：西昌市河东大道二段60号凉山州中西医结合医院十楼基建办（报名可与递交谈判文件可同时）

7.谈判时间：2023年8月28日9:30

8.谈判人：凉山州中西医结合医院

9.联系人：王云路 18481220444

**第2章 谈判须知**

**1、说明**

1.1项目概况：整体搬迁二期工程总建筑面积：45788.03㎡。

1.2谈判申请人合格条件

1.2.1具有独立承担民事责任的能力的合法企业，（须提供有效的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本、三证合一的只需提供营业执照副本，法人身份证复印件、法定代表人授权证书及委托人身份证复印件。社会消防技术服务信息系统备案（提供截图）、四川消防技术服务机构管理平台备案（提供截图）。以上资料中法定代表人授权证书及委托人身份证应提供原件，其他资质文件提供加盖投标企业鲜章的复印件。

1.3不论谈判结果如何，谈判申请人的申请文件均不退回。

1.4本次谈判以满足资格要求及技术服务要求后最低价中选。

2、资金来源

建设资金为：业主自筹。

3、谈判费用

谈判申请人在谈判过程中产生的一切费用、不管谈判结果如何，均由谈判申请人自己承担。不收取报名费。

4、谈判申请书的份数：竞争性谈判申请人应提供参选文件“正本”一套。

4.1、谈判申请书签署

4.2谈判申请书的封面或扉页至少应标明项目名称、文件名称、谈判申请人全称，由谈判申请人加盖法人单位公章。

4.3全套谈判申请书应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据谈判人指示进行的，或者是谈判人造成的必须修改的错误，但修改处应加盖谈判申请人公章或法定代表人印章或其委托代理人印章。

4.4、谈判申请书的密封

4.4.1所有谈判申请书均应进行密封。

4.4.2谈判申请书递交时所有密封最外层至少应标明项目名称、谈判申请人全称，并在密封处加盖单位公章。

4.4.3如果没有按上述规定密封的参选资料，建设单位将不承担谈判申请书错放或提前开启的责任，由此造成提前开启的谈判申请书，谈判人有权予以拒绝。

5、招标控制价

本项目招标控制价：详见“第1章谈判项目概况”，当报价高于预算控制总价的谈判申请人将被拒绝中选。

6、评选时间和场地

时间定于2023年8月28日9时30分（北京时间），在凉山州中西医结合医院一住院楼十楼会议室开始进行评选，届时如有未准时到达的谈判申请人，谈判人将拒绝其参加谈判。

7、谈判保证金:本项目不缴纳谈判保证金。

8、评选活动参加人员

评选活动由谈判人（项目业主）主持，参加的人员有谈判申请人代表和评审委员会成员。事前应邀请相关人员进行现场监督。

9．谈判申请人谈判时的《谈判申请书》至少应具备以下资料：

9.1竞争性谈判申请人承诺函及报价单；

9.2有效的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本，三证合一的只需提供营业执照副本，资质证书副本（复印件加盖企业鲜章）；

9.3法定代表人授权书原件（①附法定代表人身份证复印件；②授权代表身份证复印件；③法定代表人参与时仅需提供法定代表人身份证明原件及身份证复印件。格式自拟，加盖企业鲜章）；

9.4参加本次谈判活动前三年内，在经营活动中没有违法记录的承诺函（格式自拟，加盖企业鲜章）；

9.5具有与项目相匹配的履约能力承诺函（格式自拟，加盖企业鲜章）；

9.6竞争性谈判申请人关于本项目不转包和不分包的承诺函（格式自拟，加盖企业鲜章）；

9.7竞争性谈判申请人现未处于市场禁入期间的声明（格式自拟，加盖企业鲜章）；

9.8竞争性谈判申请人未组成联合体参加谈判的声明（格式自拟，加盖企业鲜章）；

9.9服务内容及要求（需应答，加盖企业鲜章）；

9.10本项目配备人员：项目负责人1人

**第3章 评选程序**

第一步：在评选开始之前的30分钟内，进行以下准备工作。

1、谈判人签到。

2、监督人员签到。

3、组建评审委员会。

4、谈判人现场提供谈判公告、谈判文件等资料，已备评审委员会及未索取资料的谈判申请人查阅。

第二步：在预先确定的评选开始时间，谈判人、谈判申请人、监督人员应当在评审现场。谈判人主持评选活动，进行以下工作。

1、谈判人宣布评选活动开始。

2、谈判申请人签到。在预先确定的评选开始时间未到达的谈判申请人，拒绝其参加谈判。

3、评审委员会成员签到，监督人员查验评审委员会成员资格。

4、评审委员会确认谈判申请人代表身份。

第三步：监督人员宣布评选纪律。

1、对谈判申请人的要求；从签到时至报价结束，不得与其他谈判当事人串通谈判，如要离开评审室，应当在监督人员监督下。

2、对评审委员会成员的要求：在整个评选过程中，不得向外界有任何联系，如要离开评审室，应当在监督人员监督下。

3、对谈判人、监督人员的要求：在整个评选过程中，不得有诱导性、歧视性的发言和暗示。

第四步：评审委员会介绍评审办法。首先对谈判申请人的资格进行审查，然后与符合资格要求的谈判申请人进行实质性谈判达成协议后，根据企业的报价、谈判情况确定中选人。

第五步：评审委员会对谈判申请人进行资格审查。至少有三家谈判申请人在规定时间内参加了谈判，且至少有三家谈判申请人通过资格审查，才能进行下一步。否则，宣告谈判失败。

**第六步：**谈判人介绍具体要求。

1、具体要求：

1.1本项目最高控制总价详见谈判须知。

1.2服务时间：7日历天（签订合同之日起算）。

1.3质量和成果要求：符合国家现行验收规范合格标准。成果份数满足谈判人使用。

1.4结算方法：按中标金额结算。

1.5付款方式：提供成果，开全票付合同金额60%，二期工程通过消防验收付合同金额余下40%款项。

1.6、谈判保证金：本项目不缴纳谈判保证金。

1.7、履约保证金：本项目不缴纳履约保证金。

第七步：评审委员会所有成员集中与单一谈判申请人分别进行谈判。填写“谈判条款”表。

第八步：根据所有谈判申请人在谈判申请书中的谈判报价，按经评审的最低投标价法进行评审，推荐出中选人。

第九步：谈判人（项目业主）宣布评审结果，评选活动结束。

**第4章 评审表格**

**一、对谈判申请人资格审查**

项目名称：凉山州中西医结合医院整体搬迁二期工程消防评估服务项目

谈判时间：2023年8月28日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 事项 | 谈判要求 | 证明材料 | 是否符合（评委填写） |
| 名称： | 名称： | 名称： |
| 一般要求 | 具有有效的营业执照 | 提供有效的营业执照复印件（加盖企业公章） |  |  |  |
| 资质证书 | 提供有效的资质证书复印件（加盖企业公章） |  |  |  |
| 其它要求 | 参加本次谈判活动前三年内，在经营活动中没有违法记录的承诺书 | 谈判申请人自行承诺（加盖企业公章） |  |  |  |
| 具有与项目相匹配的履约能力承诺函 | 谈判申请人自行承诺（加盖企业公章） |  |  |  |
| 严禁转包和分包 | 谈判申请人自行承诺（加盖企业公章） |  |  |  |
| 未组成联合体投标 | 谈判申请人自行承诺（加盖企业公章） |  |  |  |
| 未处于市场禁入期间 | 谈判申请人自行承诺（加盖企业公章） |  |  |  |
| 服务内容及要求 | 需应答，加盖企业鲜章 |  |  |  |
| 项目负责人1人 | （提供名单加盖鲜章） |  |  |  |
| 通过资审的有（填在右方空格内） |  |  |  |
| 谈判申请人签名（签在右方各自空格内） |  |  |  |
| 评审委员会签名： |
| 监督人员签名： |

**二、谈判条款**

项目名称：凉山州中西医结合医院整体搬迁二期工程消防评估服务项目

谈判时间：2023年 8 月 28 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 谈判条款 | 谈判申请人基本要求（谈判文件前填好） | 谈判申请人承诺情况（评委填写） |
| 名称： | 名称： | 名称： |
| 1 | 质量和成果要求 | 符合国家现行验收规范合格标准。成果份数满足谈判人使用。 |  |  |  |
| 2 | 服务内容 | 拟对凉山州中西医结合医院整体搬迁二期工程消防评估出具报告，服务总建筑面积：45788.03㎡。 |  |  |  |
| 3 | 服务期限 | 7日历天（签订合同之日起算） |  |  |  |
| 4 | 付款方式 | 提供成果，开全票付合同金额60%，二期工程通过消防验收付合同金额余下40%款项。 |  |  |  |
| 5 | 有效报价 | 在招标控制价以下报价才为有效报价，并填报《谈判申请人承诺函及报价书》。 |  |  |  |
| 6 | 结算办法 | 按中标金额结算 |  |  |  |
| 注：只有上述所有条款均达成协议后的谈判申请人才能进入下一步评审。能进入下一步评审的谈判申请人有（注明在右方空格内） |  |  |  |
| 谈判申请人签名（签在右方各自空格内） |  |  |  |
| 评审委员会签名： |
| 监督人员签名： |

**三、评审确定中选人表（由评委负责评审）**

项目名称：凉山州中西医结合医院整体搬迁二期工程消防评估服务项目

谈判时间：2023年 8 月 24 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 进入报价的谈判申请人评审项目 | 名称： | 名称： | 名称： |
| 报价（不得高于招标控制价） | 金额 元 | 金额 元 | 金额 元 |
| 经评审的最低价中选,对合理低价进行排名：最低价排第1名，以此类推。 | 第 名 | 第 名 | 第 名 |
| 当出现并列第1名时，仅并列者现场继续下浮竟价，直至决出最低价为止。 | 第 名 | 第 名 | 第 名 |
| 谈判申请人签名（签在右方各自空格内）： |  |  |  |
| 评审委员会签名： |
| 监督人员签名： |

**第5章 参选文件格式**

**（一）报价函（格式）**

**报 价 函**

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、在全面研究《凉山州中西医结合医院整体搬迁二期工程消防评估服务项目》竞争性谈判邀请文件后，我们愿意按人民币 元大写： 元的报价在规定以内，按合同约定全部完成项目并响应业主的竞争性谈判邀请文件。

2、我方承诺在竞争性谈判有效期内不修改、撤销报价文件。

3、如我方中选：

（1）我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内，与你方按照竞争性谈判邀请文件要求和我方的报价文件承诺签订合同。

（2）随同本报价函递交的承诺函属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同任务。

4、完全响应比选谈判邀请文件要求（其他补充说明）。

被邀请人（盖单位章）：

被邀请人授权代理人（签字）：

地址：

电话：

日期：2023年 8 月 日

**（二）授权书（格式）**

**授 权 书**

致：

本授权书宣告： （被邀请人全称） （职务） （姓名）合法地代表我单位，授权 （被邀请人单位）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（职务）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）为我单位代理人，代理人身份证号： ，该代理人有权在《凉山州中西医结合医院整体搬迁二期工程消防评估服务项目》竞争性谈判过程中，以我单位的名义签署报价文件、与业主协商、报价、签订合同协议书以及执行一切与此有关的事项。

授权有效期限：30天

各方在此分别签字，以资证明。

 附：法定代表人身份证复印件

附：委托代理人身份证复印件

被邀请人（盖单位章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

授权日期：2023年 8月 日

**（三）：其他资料**

包括但不限于：

1、《谈判须知》中第九条内容，承诺内容可在一页中说明。

2、谈判人自行附相关资料（如获奖证书等）。